

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 435/TB-THADSKV8

Quế Võ, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/QĐST-DSST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; Số 30/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Chi cục Thi hành án dân sự khu vực – 8 Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Chi cục Thi hành án dân sự khu vực – 8 Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 456/2025/76/CTTĐG-AVS ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán và định giá AVS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12.03/2025/DG-BP ngày 03/12/2025 giữa Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 12.03/2025/TB-ĐGBP ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 12, diện tích 215,9m² có địa chỉ tại: thôn Trúc Ổ, xã Mộ Đạo, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số CX 509422 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/01/2021, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 07783, cấp cho ông Nguyễn Đức Hoan. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/12/2025; ngày 24/12/2025 và ngày 25/12/2025 tại địa chỉ bất động sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 06/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.598.699.000.đ** (Bốn tỷ, năm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng); bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 09/01/2026

Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu đông, công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bồng Lai;
- VKSNDKV8 Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

